

4234780.000

B

4234760.000

4234740.000
301900.000

O.T. 455

Πολυκατοικία

Πολυκατοικία

Ιδιοκτησία
Αποστολή Λυκούδη

Ιδιοκτησία
Φαρμάκη

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
σε προβολή ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
01	X=301907.894	Y=4234772.911
02	X=301909.148	Y=4234772.226
03	X=301914.823	Y=4234769.123
04	X=301917.060	Y=4234767.900
05	X=301930.900	Y=4234760.320
06	X=301927.100	Y=4234764.080
07	X=301919.890	Y=4234757.980
08	X=301918.400	Y=4234758.780
09	X=301912.520	Y=4234761.620
10	X=301908.652	Y=4234763.335
11	X=301906.961	Y=4234764.085
12	X=301906.640	Y=4234764.225
13	X=301904.140	Y=4234765.310
14	X=301905.674	Y=4234768.787
15	X=301906.001	Y=4234768.645
01	X=301907.894	Y=4234772.911

2E = Σ(X-Xi)(Y-Yi)
E = 197.72m²

301920.000

1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1 = 197.72m²

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Θέση: Παλιό Σχέδιο - περιλαμβανομένου του Ιστορικού Κέντρου
όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-04-96 (Φ.Ε.Κ. 499/Δ/16-05-96)

Κανόνες:
Πρόστωπο: 10.00m Εμβαδόν: 200.00m²

Παρέκκλισεις:
Πρόστωπο: 6.00m Εμβαδόν: 112.00m² προ 16-11-1962
Πρόστωπο: 6.00m Εμβαδόν: 70.00m² προ 16-08-1923

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: max 70%
ΣΔ: 2.10
Μέγιστο ύψος: 12.00m +1.50m στέγη υποχρεωτική

4. ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ αρδ 4 Π.Δ 87 (βλ. Εξαρ. αρδ 2 Π.Δ 96)

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΣ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 284 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
447 ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 21 Ιανουαρίου 2010

O.T. 441

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2010
Ο/Υ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. Γ.25678/10 ΠΡΟΒΑΣΗ
ΠΕΡΙ "ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΕΡΜΕΥΡ
ΜΕΝΩΝ ΡΟΛΟΣΟΛΙΩΝ 62x60cm ΣΤΗ Δ.
ΠΑΤΡΙΩΝ (Υ. Αζαίου) και ΚΑΘΟ
ΡΙΣΤΩΝ ΕΙΔΙΩΝ ΟΡΩΝ και ΠΡΟΤΑΡΧΕΩΝ
ΣΤΕΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ, 16 Ιανουαρίου 2010
Ο/Υ ΤΥΧ
Γεωρ. Μανουράκης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 58 ΠΑΤΡΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΥΡΙΤΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:100